



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 57

OGGETTO: PIANO COMUNALE DEI TRATTURI - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Vice Segretario Generale, **dott. Giuseppe Di Biase**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. SINESI	Tommaso
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. SACCINTO	Lucia Mariacristina	25. DI MONTE	Antonio
12. CARACCIOLO	Gennaro	26. PRINCIGALLI	Vincenzo L.
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Simone, Di Nunno, Di Monte, Princigalli Vincenzo, Quinto e Merafina.

Pertanto, i presenti sono **24** e gli assenti **7**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Casamassima, Marcovecchio, Todisco, Malcangio, Vitrani – Scaringella – Di Giacomo e Pinnelli.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 29 del 23.12.2003, ha reso obbligatorio per i Comuni all'interno del cui territorio ricadono tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il Piano Comunale dei Tratturi;
- con deliberazione n. 63 dell'08.03.2007 la Giunta Comunale incaricava il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio di redigere un Piano Comunale dei Tratturi, così come previsto dalla citata L.R. n.29/2003, rispettando, altresì, quanto già contenuto nel Piano Quadro dei Tratturi, approvato con deliberazione commissariale n.15/1996;
- con la stessa deliberazione di G.C. n.63/2007 si dava possibilità al medesimo Dirigente incaricato della redazione del Piano Comunale dei Tratturi, di potersi avvalere di professionisti esterni per le attività di supporto tecnico – amministrativo, per poter pervenire alla definizione del piano in argomento nei tempi previsti dalla L.R. ed in considerazione della particolarità delle azioni analitiche e progettuali da intraprendere;
- con determinazione dirigenziale n. 244 del 10.07.2007 veniva affidato incarico di servizi di supporto tecnico – amministrativo per la redazione del Piano Comunale dei Tratturi al Prof. Arch. Arturo Cucciolla di Bari, già progettista per questo Comune del Piano Quadro dei Tratturi, approvato con deliberazione commissariale n.15/1996, approvando nel contempo lo schema di convenzione da sottoscrivere con lo stesso professionista;
- con nota del 20.11.2007, veniva convocata apposita Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.14 e seguenti della legge n.241/1990, così come modificata dall'art.17 della legge n.127/1997, e così come previsto dall'art.2 – comma 5, della L.R. n.29/2003;
- ai sensi dell'art.2 – comma 6, della più volte citata L.R. n.29/2003, veniva affisso all'Albo Pretorio del Comune di Canosa di Puglia l'avviso di convocazione della predetta Conferenza di Servizi ed iscritto al n.593 del Registro;
- in data 06.12.2007 si è tenuta la innanzi detta Conferenza di Servizi, a seguito della quale gli intervenuti hanno convenuto che il progetto predisposto era condivisibile e che per la sua definizione occorreva predisporre le N.T.A. ed acquisire il parere della Direzione Regionale del Ministero dei Beni Culturali;
- il verbale della più volte citata Conferenza di Servizi, con il suo esito, è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati, nonché ai Comuni limitrofi, interessati dai percorsi tratturali di propria competenza;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2007 è stato adottato il Piano Comunale dei Tratturi, redatto ai sensi della Legge Regionale n.29 del 23.12.2003 e così composto:

- **TAV A1** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO REGIONALE;
 - **TAV A2** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO PROVINCIALE;
 - **TAV A3** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO COMUNALE;
 - **TAV A4** CONTESTO DEL SISTEMA TRATTURALE NELL'AMBITO DEL PUTT-P;
 - **TAV A5** (da 1 a 7) IL SISTEMA TRATTURALE NELL'AMBITO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE;
 - **TAV A6** (da 1 a 6) PROPRIETA' DEMANIALI;
 - **TAV A7** IL SISTEMA TRATTURALE IN RAPPORTO ALLA ALTIMETRIA ED ALLA IDROGRAFIA;
 - **TAV A8** (da 1 a 5) USO DEL SUOLO;
 - **TAV A9** IL SISTEMA TRATTURALE IN RELAZIONE AI BENI STORICI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI;
 - **TAV P1** (da 1 a 6) AREE DI PIANO E REGIMI DI TUTELA – AREE DI PERTINENZA ED AREE ARMENTIZIE DEL SUOLO TRATTURALE – AREE ANNESSE AL SUOLO TRATTURALE;
 - **TAV P2** (da 1 a 6) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE;
 - **RELAZIONE TECNICA CON ALLEGATO ELENCO DITTE CATASTALI;**
 - **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;**
- gli elaborati del Piano Comunale dei Tratturi, innanzi elencati, unitamente alla deliberazione di adozione sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 23.01.2008 al 21.02.2008;
 - dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante quotidiani, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio del Comune;
 - nel periodo di deposito del piano sono pervenute al Comune n. 2 osservazioni;
 - le osservazioni venivano trasmesse al Dirigente del Settore LL.PP. in data 29/2/2008 con nota prot. 6946, per il parere di competenza;

- il progettista del Piano, Arch. Letizia Lucente, avvalendosi del supporto tecnico-amministrativo fornito dal Prof. Arturo Cucciola, tecnico appositamente nominato, esprimeva apposito parere sulle osservazioni presentate allegato al presente provvedimento;

Considerato che:

sul predetto Piano Comunale dei Tratturi hanno espresso parere favorevole:

- il Dirigente del Settore Edilizia e Attività Produttive con nota prot. 38496 del 27.12.2007;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale con nota prot. 9808/341904/398 del 28.12.2007 pervenuto al Comune di Canosa di Puglia in data 28.12.2007 con prot. 44 subordinato alla seguente prescrizione: “Le opere e i lavori di qualsiasi genere da effettuarsi sia sulle “aree di pertinenza” (tipo a e b) e sia sulle “aree annesse” devono essere oggetto di preventiva autorizzazione o di parere vincolante della Soprintendenza Archeologica e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio”
- la REGIONE PUGLIA – Ufficio Parco Tratturi in sede di conferenza dei servizi del 05.03.2008;
- la REGIONE PUGLIA – Assessorato Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica con nota prot. 9431/2 del 30.10.2008 pervenuto al Comune di canosa di Puglia il 06.11.2008 e registrato al prot. n. 32816 alle seguenti condizioni:
 - 1) in sede di attuazione degli interventi previsti nel P.C.T. siano evidenziati gli elementi detrattori delle peculiarità paesaggistiche eventualmente presenti all’interno delle aree di pertinenza delle aree tratturali e siano previste adeguate misure di mitigazione e riqualificazione;
 - 2) norme tecniche: le disposizioni circa le “prescrizioni per le aree di pertinenza di tipo B” dovranno essere integrate con il seguente comma:”
va predisposto, coerentemente con gli obiettivi enunciati, il risanamento e ripristino delle peculiarità paesaggistiche, compatibilmente con il modello già realizzato nel tratto tra il mausoleo Bagnoli ed il Ponte Romano sull’Ofanto, nonché la eliminazione di tutti gli elementi e/o interventi detrattori delle qualità e/o usi originari del territorio che risultano essere utilizzati con scopi e/o modalità in contrasto con gli obiettivi di cui al precedente art. 2”
- i criteri informativi del Piano Comunale dei Tratturi ed i successivi sviluppi progettuali danno allo stesso la natura di strumento urbanistico che fissa scelte ed obiettivi per disciplinare l’uso e le trasformazioni delle aree tratturali, avendo la valenza di Piano Urbano Esecutivo, giusta legge regionale n.29/2003, art.2 – comma 3;

- l'approvazione del Piano Comunale dei Tratturi non rappresenta per il Comune di Canosa di Puglia solo un obbligo di legge, ma soprattutto la possibilità di poter meglio gestire il proprio territorio in funzione di uno sviluppo archeologico – storico – artistico, vera ricchezza della Città, così come concretizzatosi in un primo intervento di recupero e valorizzazione nel tratto tra il Mausoleo Bagnoli ed il Ponte Romano sull'Ofanto;

Ritenuto, pertanto, di dover doversi esprimere in ordine alle osservazioni prodotte al Piano adottato, nonchè procedere all'approvazione del Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Canosa di Puglia, ai sensi dell'art.2 – comma 10, della legge regionale n.29/2003, risultante così composto:

- **TAV A1** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO REGIONALE;
- **TAV A2** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO PROVINCIALE;
- **TAV A3** INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN AMBITO COMUNALE;
- **TAV A4** CONTESTO DEL SISTEMA TRATTURALE NELL'AMBITO DEL PUTT-P;
- **TAV A5** (da 1 a 7) IL SISTEMA TRATTURALE NELL'AMBITO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE;
- **TAV A6** (da 1 a 6) PROPRIETA' DEMANIALI;
- **TAV A7** IL SISTEMA TRATTURALE IN RAPPORTO ALLA ALTIMETRIA ED ALLA IDROGRAFIA;
- **TAV A8** (da 1 a 5) USO DEL SUOLO;
- **TAV A9** IL SISTEMA TRATTURALE IN RELAZIONE AI BENI STORICI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI;
- **TAV P1** (da 1 a 6) AREE DI PIANO E REGIMI DI TUTELA – AREE DI PERTINENZA ED AREE ARMENTIZIE DEL SUOLO TRATTURALE – AREE ANNESSE AL SUOLO TRATTURALE;
- **TAV P2** (da 1 a 6) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE;
- **RELAZIONE TECNICA CON ALLEGATO ELENCO DITTE CATASTALI;**
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate);**

Visto:

- l'art. 2 commi 3 e 10 della Legge Regionale n. 29 del 23.12.2003;
- il parere espresso dal progettista del Piano Comunale dei Tratturi Arch. Letizia Lucente in merito alle osservazioni prodotte;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del territorio, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il parere interno di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) - del D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale

Applicate per quanto concerne il presente provvedimento le disposizioni contenute nel D.Lgs.n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale dai 24 Consiglieri presenti in aula. Risultano assenti i Consiglieri Di Palma, Simone, Di Nunno, Di Monte, Princigalli Vincenzo, Quinto e Merafina.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ESPRIMERSI** in merito alle osservazioni prodotte a seguito della pubblicazione del Piano Comunale dei Tratturi, adottato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 20/2001, nei termini di seguito riportati:

A) OSSERVAZIONE N. 1 - del 22.2.2008 Gruppo consiliare Forza Italia
Con riferimento al Piano adottato propone la maggiore razionalizzazione del piano attraverso la presa d'atto che l'intera fascia tratturale compresa tra C.so Garibaldi e Via Imbriani, completamente urbanizzata, poco si presta ad essere definita di pubblico interesse ai fini della tutela del Parco dei Tratturi e, pertanto, ad essa dovrebbe essere attribuita la zona C: "tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia", piuttosto che la zona B:"tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico"

ACCOLTA PARZIALMENTE

L'osservazione è accolta nei limiti di prendere atto che, il tratto di fascia tratturale compresa tra C.so Garibaldi e Via Imbriani è completamente urbanizzato e irreversibilmente trasformato, sia per la presenza di opere pubbliche già realizzate sia per la presenza di un'ampia zona già alienata a privati e completamente edificata. La tipizzazione attribuita "zona b) tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico (strade ordinarie, opere pubbliche ecc)" tende non certamente a costituire il Parco dei Tratturi, bensì a garantire che tali aree siano "destinate a soddisfare esigenze di carattere pubblico" e siano già "alienate in favore del demanio comunale", tipologie, peraltro, non contemplate nella zona c) ove opera solamente il discrimine tra le aree demaniali regionali e quelle di altri enti pubblici o di privati.

B) OSSERVAZIONE N. 2 – del 25.02.2008 Movimento Civico Solo per Canosa

Con riferimento al Piano adottato propone per il tratto che va dal Ponte Romano sull'Ofanto al Mausoleo Bagnoli, la possibilità di impiantare

nelle aree incolte qualità autoctone quali vigneti di uva di troia, oliveto con qualità coratina o coltivazioni di percoca da destinarsi a cooperative locali di coltivatori a titolo principale e con duplice direttrice una, sviluppare le tradizioni colturali locali e, l'altra, sviluppo rurale con finalità turistiche. Parimenti il Mausoleo Bagnoli potrebbe essere destinato a pubblico spettacolo sfruttando la conformazione orografica del sito.

Per quanto riguarda poi il tratto di Tratturo Regio che parte dall'ex Mattatoio in direzione Corato-Ruvo in prossimità dell'incrocio con via della Murgetta segnala la presenza della "Nevaia dei Preti", un manufatto di proprietà comunale abbandonato e che potrebbe essere valorizzato destinandolo, attraverso opportuno intervento di recupero edilizio, a punto di ristoro per chi percorre i tronchi armentizi in quella direzione.

NON ACCOLTA

L'osservazione non riguarda i profili di tutela garantiti dal Piano Comunale dei Tratturi.

La destinazione d'uso per la quale è stato concesso il finanziamento con il quale l'immobile è stato acquisito e valorizzato (POP Puglia '97-'99 Sottoprogramma n. 4 Mis. 4.2.3 lett. a) prevede il vincolo di pubblico godimento dell'opera. L'area in questione, nello specifico, è stata affidata in concessione all'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "L. Einaudi" giusta convenzione n. 1561 di repertorio del 03.10.2003 avente durata 15 anni. La convenzione prevedeva tra l'altro la coltivazione, per l'estensione di circa 6 ettari, di essenze erbacee mediterranee di tipo autoctono.

Accoglibile la scelta di consentire coltivazioni di tipo autoctono alternativo purchè erbacee e non ad alto fusto e purchè nel rispetto del finanziamento concesso, della modalità di gestione, finalità di progetto e titolarità giuridica.

Al momento non è possibile prevedere affidamenti a cooperative diverse da quelle per le quali è stata stipulata la già richiamata convenzione, ovviamente sino a che tale concessione ha validità.

L'osservazione non può essere accolta anche per quanto riguarda la particolare tutela proposta per l'immobile "Nevaia dei Preti". Pur condivisibili la proposta di destinazione e la previsione di idonee misure di valorizzazione e recupero, restano comunque estranee agli ambiti e finalità in cui opera il Piano Comunale dei Tratturi il quale avrebbe dovuto, e lo ha fatto, perimetrare l'area in cui ricade l'immobile e sottoporla a tutela, al pari di ogni area che ricade nelle aree annesse ai tronchi armentizi.

- 3) **DI APPROVARE** in via definitiva il Piano Comunale dei Tratturi già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2007, con le prescrizioni e condizioni di cui al parere rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale con nota prot. 9808/341904/398 del 28.12.2007 pervenuto al Comune di Canosa di Puglia in data 28.12.2007 con prot. 44 e dalla REGIONE PUGLIA – Assessorato Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica con nota prot. 9431/2 del 30.10.2008 pervenuto al Comune di Canosa di Puglia il 06.11.2008 e

registrato al prot. n. 32816, composto dai seguenti elaborati e depositato presso il Settore Lavori Pubblici:

- 4) TAV A1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN
AMBITO REGIONALE;
- TAV A2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN
AMBITO PROVINCIALE;
 - TAV A3 INQUADRAMENTO TERRITORIALE IN
AMBITO COMUNALE;

 - TAV A4 CONTESTO DEL SISTEMA TRATTURALE
NELL'AMBITO DEL PUTT-P;
 - TAV A5 (da 1 a 7) IL SISTEMA TRATTURALE NELL'AMBITO
DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIGENTE;
 - TAV A6 (da 1 a 6) PROPRIETA' DEMANIALI;
 - TAV A7 IL SISTEMA TRATTURALE IN RAPPORTO
ALLA ALTIMETRIA ED ALLA IDROGRAFIA;
 - TAV A8 (da 1 a 5) USO DEL SUOLO;
 - TAV A9 IL SISTEMA TRATTURALE IN RELAZIONE AI
BENI STORICI, ARCHITETTONICI,
ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI;
 - TAV P1 (da 1 a 6) AREE DI PIANO E REGIMI DI TUTELA – AREE
DI PERTINENZA ED AREE ARMENTIZIE DEL
SUOLO TRATTURALE – AREE ANNESSE AL
SUOLO TRATTURALE;
 - TAV P2 (da 1 a 6) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE;
 - RELAZIONE TECNICA CON ALLEGATO ELENCO DITTE
CATASTALI;
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate);
4. **DI DARE ATTO** che il presente P.C.T. è approvato in variante al P.R.G. e
apporta le necessarie modificazioni al PUTT-P, così come previste dagli
articoli 5.06 e 5.07 dello stesso PUTT-P, rilevando il livello di interazione
con gli altri ambiti territoriali distinti;
5. **DI DARE, ALTRESI', ATTO** che l'approvazione del predetto Piano
Comunale dei Tratturi ha valenza di Piano Urbanistico Esecutivo ai sensi
della L.R. n.20/2001 ed ha validità pari a 5 anni e, se non modificata con la
medesima procedura, si rinnova automaticamente per lo stesso periodo di
tempo.

Parere favorevole tecnico ex art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Sabino Germinario

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Generale
F.to Dott. Pasquale Mazzone

Omissis